



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Meie 05.12.2024 nr 8-4/24/20281-3

**Taotlus Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumi
valitsemisel olevate kinnistute jagamiseks
(19270 Suigu-Tootsi tee 80801:001:0229,
19203 Are-Suigu tee 14902:003:0140)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooliks Kliimaministeerium. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt **taotleme** Tori vallas asuvate transpordimaa katastriüksuste jagamist vastavalt Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavadele (Lisa 1 ja Lisa 2).

1. Pärnu maakond, Tori vald, Elbi küla, **19270 Suigu-Tootsi tee**. Kinnistusraamatu registriosa nr 10387950, katastritunnus **80801:001:0229**, pindala 2,97 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8924. Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 1) ca 0,18 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele: **19270 Suigu-Tootsi tee 80801:001:0229** (maatoimingu nr 202411259694).

2. Pärnu maakond, Tori vald, Suigu küla, **19203 Are-Suigu tee**. Kinnistusraamatu registriosa nr 10271150, katastritunnus **14902:003:0140**, pindala 7,42 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71935. Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 2) ca 0,45 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks ja ca 0,50 ha suurune iseseisev kinnisasi kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele: **19203 Are-Suigu tee 14902:003:0140** (maatoimingu nr 202411259695).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Banhard
maakasutusekspert
maade osakond

- Lisa:
1. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (19270 Suigu-Tootsi tee 80801:001:0229)
 2. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (19203 Are-Suigu tee 14902:003:0140)

Kati Banhard
58174628, Kati.Banhard@transpordiamet.ee